

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Кременки,
ул. Ленина, д. 8, строение 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Комфорт Сервис».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: 1 год (с пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина д. 8, стр. 1
2.	Год постройки	2015
3.	Количество этажей	2
4.	Наличие подвала	Не имеется
5.	Количество квартир	10
6.	Количество собственников помещений (всего)	21
7.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1560 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1360 кв. м
	в) нежилых помещений	200 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «Содержание и обслуживание жилья»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	<u>874 411,20</u>	руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД включая задолженность за 2019г.:	<u>1 252 680,87</u>	руб.
Поступило средств:	<u>1 252 680,87</u>	руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и обслуживание жилья" за отчетный период, включая оплаченные средства собственников перед УО и средства из п. 5:

№ П/П	Фактические затраты по статье: «Содержание и техническое обслуживание» за отчетный период	Сумма (руб.)
1.	Техническое обслуживание, т. ч. : инженерного оборудования общего имущества дома; противопожарной системы; внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения; аварийно-диспетчерское обслуживание и т.д. Начислено: Израсходовано УК:	 274 996,80 274 996,80
2.	Санитарное содержание мест общего пользования: работы необходимые для надлежащего содержания мест общего пользования (крыши, мусорные контейнеры и т. д.) Начислено: Израсходовано УК:	 57 657,60 57 657,60
3.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории): ручная уборка; механизированная уборка; озеленение ; уборка контейнерной площадки и т.д. Начислено: Израсходовано УК:	 188 136,00 188 136,00
4.	Техническое обслуживание газового хозяйства: Начислено: Израсходовано УК:	 24 148,80 24 148,80
5.	Текущий ремонт в т. ч.: инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т. д.) Начислено (и остаток за прошлый период 2018-2019г. 119059,20руб.): Израсходовано УК:	 178 588,80 66 040,10
6.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом Начислено: Израсходовано УК:	 258 336,00 258 336,00
7.	Дератизация, дезинфекция помещений общего пользования Начислено: Израсходовано УК:	 11 606,40 11 606,40
	Всего: Начислено: Израсходовано УК ООО «Комфорт Сервис»	 993 470,40 880 921,70

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) (руб.)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Демонтаж новогодней гирлянды	Плановые работы	январь 2020 г.	Выполнено	326,86		
2	Демонтаж розеток для новогодней гирлянды	Плановые работы	январь 2020 г.	Выполнено	653,73		
3	Демонтаж оформления новогодней елки	Плановые работы	январь 2020 г.	Выполнено	490,29		
4	Демонтаж водного аэратора	Плановые работы	февраль 2020 г.	Выполнено	163,43		
5	Проверка кровли, вентиляционных каналов, ливневой трубы и дымоходов	Плановые работы	март 2020 г. ноябрь 2020 г.	Выполнено	2761,6		
6	Заполнение песочницы песком	Плановые работы	май 2020 г.	Выполнено	885,11		
7	Ремонт карусели (сварка)	Плановые работы	май 2020 г.	Выполнено	559,61		
8	Обрезка деревьев под естественный вид	Плановые работы	май 2020 г.	Выполнено	6461,84		
9	Шлифовка и покраска лавочек	Плановые работы	июнь 2020 г.	Выполнено	1843,11		
10	Ремонт водяной розетки	Аварийные работы	июнь 2020 г.	Выполнено	326,86		
11	Покраска бордюров	Плановые работы	июль 2020 г.	Выполнено	16716,13		
12	Зачистка и покраска детской площадки	Плановые работы	август 2020 г.	Выполнено	3066,8		
13	Нанесение дорожной разметки	Плановые работы	август 2020 г.	Выполнено	5894,19		
14	Покраска мусорных контейнеров	Плановые работы	сентябрь 2020 г.	Выполнено	10176,19		
15	Монтаж новогодней гирлянды	Плановые работы	декабрь 2020 г.	Выполнено	490,29		
16	Монтаж розеток (для новогодней гирлянды)	Плановые работы	декабрь 2020 г.	Выполнено	653,73		
17	Оформление новогодней елки	Плановые работы	декабрь 2020 г.	Выполнено	653,73		
18	Установка водного аэратора	Плановые работы	декабрь 2020 г.	Выполнено	163,43		
19	Чистка канализационного узла	Плановые работы	январь 2020 г.	Выполнено	980,58		
20	Чистка канализационного узла	Плановые работы	февраль 2020 г.	Выполнено	653,72		
21	Чистка канализационного узла	Плановые работы	март 2020 г.	Выполнено	980,58		

22	Замена светодиодной лампы	Плановые работы	март 2020 г.	Выполнено	238,23		
23	Чистка канализационного узла	Плановые работы	апрель 2020 г.	Выполнено	980,58		
24	Чистка канализационного узла	Плановые работы	май 2020 г.	Выполнено	326,86		
25	Чистка канализационного узла	Плановые работы	июнь 2020 г.	Выполнено	653,72		
26	Чистка канализационного узла	Плановые работы	июль 2020 г.	Выполнено	980,58		
27	Чистка канализационного узла	Плановые работы	август 2020 г.	Выполнено	980,58		
28	Чистка канализационного узла	Плановые работы	сентябрь 2020 г.	Выполнено	980,58		
29	Чистка канализационного узла	Плановые работы	октябрь 2020 г.	Выполнено	653,72		
30	Чистка канализационного узла	Плановые работы	ноябрь 2020 г.	Выполнено	980,58		
31	Чистка канализационного узла	Плановые работы	декабрь 2020 г.	Выполнено	1307,44		
32	Чистка канализационного узла	Плановые работы	май 2020 г.	Выполнено	1307,46		
33	Замена светодиодной лампы	Плановые работы	август 2020 г.	Выполнено	1125,58		
34	Замена светодиодной лампы	Плановые работы	ноябрь 2020 г.	Выполнено	370,78		
35	Замена светодиодной лампы	Плановые работы	декабрь 2020 г.	Выполнено	251,6		
	Итого:				66040,10		

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Комфорт Сервис» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	<u>16 196,73</u>	<u>16 713,63</u>	<u>16 196,73</u>	<u>16 601,38</u>
2	Водоотведение	УМП "Водоканал"	<u>38 750,10</u>	<u>40 196,58</u>	<u>38 750,10</u>	<u>39 873,01</u>
3	Электроснабжение	ПАО "Калужская сбытовая компания"	<u>139 655,74</u>	<u>125 179,08</u>	<u>139 655,74</u>	<u>150 896,73</u>

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Дата и период нарушения	Сумма снижения платы	Примечание
1.	Не имеется			

8. Сведения о рассмотрении поступивших в ООО «Комфорт Сервис» от собственников по-

мещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

8.1. Общее количество обращений-заявок/выполнено: 1/1

9. Результаты проводимых проверок за отчетный период: на сайте ООО «Комфорт Сервис».

Отчет составлен: 28 марта 2021 г.

Генеральный директор

ООО «Комфорт Сервис»


А.А. Масленников

Отчет получен: 28 марта 2021 г.:

Председатель Совета многоквартирного дома


Е.В. Масленников

