

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Кременки,
ул. Ленина, д. 8, строение 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.
1.2. Управляющая организация: ООО «Комфорт Сервис».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 1 год (с пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина д. 8, стр. 2
2.	Год постройки	2015
3.	Количество этажей	2
4.	Наличие подвала	Не имеется
5.	Количество квартир	7
6.	Количество собственников помещений (всего)	14
7.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	763 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	763 кв. м
	в) нежилых помещений	0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «Содержание и обслуживание жилья»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	<u>427 676,76</u>	руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД:	<u>393 048,45</u>	руб.
Поступило средств:	<u>393 048,45</u>	руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и обслуживание жилья" за отчетный период, включая оплаченные средства собственников перед УО и средства из п. 4:

№ п/п	Фактические затраты по статье: «Содержание и техническое обслуживание» за отчетный период	Сумма (руб.)
1.	Техническое обслуживание, т. ч. : инженерного оборудования общего имущества дома; противопожарной системы; внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения; аварийно-диспетчерское обслуживание и т.д. Начислено: Израсходовано УК:	 134 501,64 134 501,64
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций Начислено: Израсходовано УК:	 57 316,56 57 316,56
3.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории): ручная уборка; механизированная уборка; уборка контейнерной площадки и т.д. Начислено: Израсходовано УК:	 58 140,60 58 140,60
4.	Техническое обслуживание газового хозяйства: Начислено: Израсходовано УК:	 11 811,24 11 811,24
5.	Текущий ремонт в т. ч.: инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т. д. Начислено (и остаток за прошлый период 2018 г. – 29 116,08 руб.): Израсходовано УК:	 58 232,16 0,00
6.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом Начислено: Израсходовано:	 126 352,80 126 352,80
7.	Дератизация, дезинфекция помещений общего пользования Начислено: Израсходовано:	 10 437,84 10 437,84
	Всего: Начислено: Израсходовано УК ООО «Комфорт Сервис»	 456 792,84 398 560,68

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) (руб.)	Причины отклонения от плана	Примечание
	Итого:				0,00 руб.		

6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Комфорт Сервис» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	<u>16 702,17</u>	<u>15 155,45</u>	<u>16 702,17</u>	<u>15 949,99</u>
2	Водоотведение	УМП "Водоканал"	<u>45 223,86</u>	<u>41 016,23</u>	<u>45 223,86</u>	<u>43 150,36</u>
3	Электроснабжение	ПАО "Калужская сбытовая компания"	<u>111 570,82</u>	<u>107 857,92</u>	<u>111 570,82</u>	<u>98 514,49</u>

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Дата и период нарушения	Сумма снижения платы	Примечание
1.	Не имеется			

8. Сведения о рассмотрении поступивших в ООО «Комфорт Сервис» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

8.1. Общее количество обращений-заявок/выполнено: 0/0

9. Результаты проводимых проверок за отчетный период: на сайте ООО «Комфорт Сервис».

Отчет составлен: "31" марта 2020 г.

Генеральный директор
ООО «Комфорт Сервис»

Отчет получен: "31" марта 2020 г.:

Председатель Совета многоквартирного дома



