

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Комфорт Сервис»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Кременки,**  
**ул. Ленина, д. 8, строение 1**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.  
1.2. Управляющая организация: ООО «Комфорт Сервис».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 1 год (с пролонгацией).

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина д. 8, стр. 1
2.	Год постройки	2015
3.	Количество этажей	2
4.	Наличие подвала	Не имеется
5.	Количество квартир	10
6.	Количество собственников помещений (всего)	30
7.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	1560 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1360 кв. м
	в) нежилых помещений	200 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «Содержание и обслуживание жилья»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	<u>874 411,20</u>	руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД:	<u>549 129,46</u>	руб.
Поступило средств:	<u>549 129,46</u>	руб.

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и обслуживание жилья" за отчетный период, включая оплаченные средства собственников перед УО и средства из п. 5:

№ п/п	Фактические затраты по статье: «Содержание и техническое обслуживание» за отчетный период	Сумма (руб.)
1.	<b>Техническое обслуживание, т. ч. :</b> инженерного оборудования общего имущества дома; противопожарной системы; внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения;  аварийно-диспетчерское обслуживание и т.д. Начислено: Израсходовано УК:	   274 996,80 274 996,80
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>  Начислено: Израсходовано УК:	  117 187,20 117 187,20
3.	<b>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории):</b> ручная уборка; механизированная уборка; уборка контейнерной площадки и т.д.  Начислено: Израсходовано УК:	  118 872,00 118 872,00
4.	<b>Техническое обслуживание газового хозяйства:</b>  Начислено: Израсходовано УК:	  24 148,80 24 148,80
5.	<b>Текущий ремонт в т. ч.:</b> инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т. д.)  Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период 2018 г.): Израсходовано УК:	  119 059,20 0,00
6.	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>  Начислено: Израсходовано:	  258 336,00 258 336,00
7.	<b>Дератизация, дезинфекция помещений общего пользования</b>  Начислено: Израсходовано:	  21 340,80 21 340,80
	<b>Всего:</b>  Начислено: Израсходовано УК ООО «Комфорт Сервис»	  933 940,80 814 881,60

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) (руб.)	Причины отклонения от плана	Примечание
	Итого:				0,00 руб.		

**6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Комфорт Сервис» договорам:**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	<u>10 776,96</u>	<u>9 355,94</u>	<u>10 776,96</u>	<u>9 613,45</u>
2	Водоотведение	УМП "Водоканал"	<u>26 278,01</u>	<u>22 364,71</u>	<u>26 278,01</u>	<u>23 140,17</u>
3	Электроснабжение	ПАО "Калужская сбытовая компания"	<u>126 444,01</u>	<u>122 767,78</u>	<u>126 444,01</u>	<u>110 561,72</u>

**7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Дата и период нарушения	Сумма снижения платы	Примечание
1.	Не имеется			

**8. Сведения о рассмотрении поступивших в ООО «Комфорт Сервис» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

8.1. Общее количество обращений-заявок/выполнено: 1/1

**9. Результаты проводимых проверок за отчетный период: на сайте ООО «Комфорт Сервис».**

Отчет составлен: "31" марта 2020 г.

Генеральный директор  
ООО «Комфорт Сервис»

Отчет получен: "31" марта 2020 г.:

Председатель Совета многоквартирного дома Возару В.Т.

